

**BAREME D'HONORAIRES TTC DE TRANSACTION D'HABITATION  
sur IMMEUBLES, MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS...**

pour tout mandat signé à compter du 02 Janvier 2021, TVA 20 %

Pour un bien inférieur ou égal à 50.000 € : Forfait de 3.000 €

De 50.001 € à 110.000 € = 5,90 %

De 110.001 € à 170.000 € = 5,50 %

De 170.001 € à 350.000 € = 4,90 %

Supérieur à 350.001 € = 4,70 %

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

**BAREME D'HONORAIRES TTC DE TRANSACTION PROFESSIONNELLES  
sur FONDS DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX, LOCAUX, GARAGE...**

pour tout mandat signé à compter du 02 Janvier 2021, TVA 20 %

0 à 50.000 € = 5.000 €

50.001 € à 200.000 € = 10 %

200.001 € à 300.000 € = 9 %

300.001 € à 400.000 € = 8 %

400.001 € à 500.000 € = 7 %

> à 500.001 € = 6 %

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

**BAREME TTC d'UN AVIS DE VALEUR D'UN BIEN TVA 20 %**

Avis de valeur verbal **avec** signature de mandat de vente = **GRATUIT**

Avis de valeur écrit **sans** signature de mandat de vente = **60 €**

Avis de valeur **avec rapport écrit** pour succession, donation, banque... = **70 €/heure**

**BAREME D'HONORAIRES TTC POUR LOCATION ANNUELLE  
A USAGE D'HABITATION TVA 20 %**

A la charge du propriétaire :

- Visites, constitution du dossier, rédaction du contrat = 8 €/m<sup>2</sup>

- Etat des lieux d'entrée = 3 €/m<sup>2</sup>

A la charge du locataire :

- Négociation, constitution du dossier, rédaction du contrat = 8 €/m<sup>2</sup>

- Etat des lieux d'entrée = 3 €/m<sup>2</sup>

Sans dépasser 8 % du loyer annuel pour chaque partie

Forfait pour avenants ou modifications : 200 € TTC à chaque partie

**Honoraires de gestion TVA 20 %**

Honoraires de gestion : 5% HT + TVA (20 %)

Assurances loyers impayés\* : 2% TTC (Calculée sur les encaissements)

(Loyers impayés + frais de contentieux + détériorations immobilières)

\*Facultative